Kanton Freiburg
Gemeinde von St.Ursen

Z O N E N N U T Z U N G S P L A N

MASSSTAB 1:5000

0 250m

ÖFFENTLICHE AUFLAGE - GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

1

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 41 vom: 11. Oktober 2024

2

Angenommen vom Gemeinderat von St. Ursen am:

Der Gemeindeammann Der Gemeindeschreiber

3

Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am:

Der Staatsrat, Direktor

Oktober 2024
24100-ZNP 5000-241004

urbaplan

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

Zone	Kürzel
Kernzone	KZ
Wohnzone schwacher Dichte 1	WS 1
Wohnzone schwacher Dichte 2	WS 2
Wohnzone mittlerer Dichte 1	WM 1
Wohnzone mittlerer Dichte 2	WM 2
Mischzone	MZ
Arbeitszone	AZ
A B C D Zone von allgemeinem Interesse	ZAI
Materialabbauzone	MAZ
Kiesaufbereitungszone	KAZ
Kleinsiedlungsperimeter Hereschür	KSH

WEITERE ZONEN

Zone	Kürzel
Landwirtschaftszone	LZ
Waldareal	
Landschaftsschutzperimeter (überlagernd zur Landwirtschaftszone)	LSP
Naturschutzperimeter	NSP

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Obligatorischer Detailbebauungsplan
- Perimeter für spezielle Vorschriften gemäss Gemeindebaureglement (GBR)
- Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 20 resp. 21 GBR
- Ortsbildschutzperimeter
- Harmonisierungsperimeter
- Archäologischer Perimeter

LEGENDE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen)
- erheblicher Gefährdung
- mittlerer Gefährdung
- geringer Gefährdung
- Gefahrenhinweissektor

Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Hochwasser)
- erheblicher Gefährdung
- mittlerer Gefährdung
- geringer Gefährdung
- Gefahrenhinweis
- Restgefährdung

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE


- Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
- Hecke, Einzelbaum
- Baumgruppe
- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- Offenes / unterirdisches Fliessgewässer (ungefährer Verlauf) gemäss Art. 14 GBR
- Gewässerraum

WEITER ÜBERLAGERTE ELEMENTE

- Altlastenstandort: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
- Waldfeststellung

HINWEISE

- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone “S”
- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze



Omnidata AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Hauptstrasse 54
1715 Alterswil
Tel. 026 494 23 23
www.omnidata.ch

N° auto.: 016/20.01.01/000