

ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB 1:5000

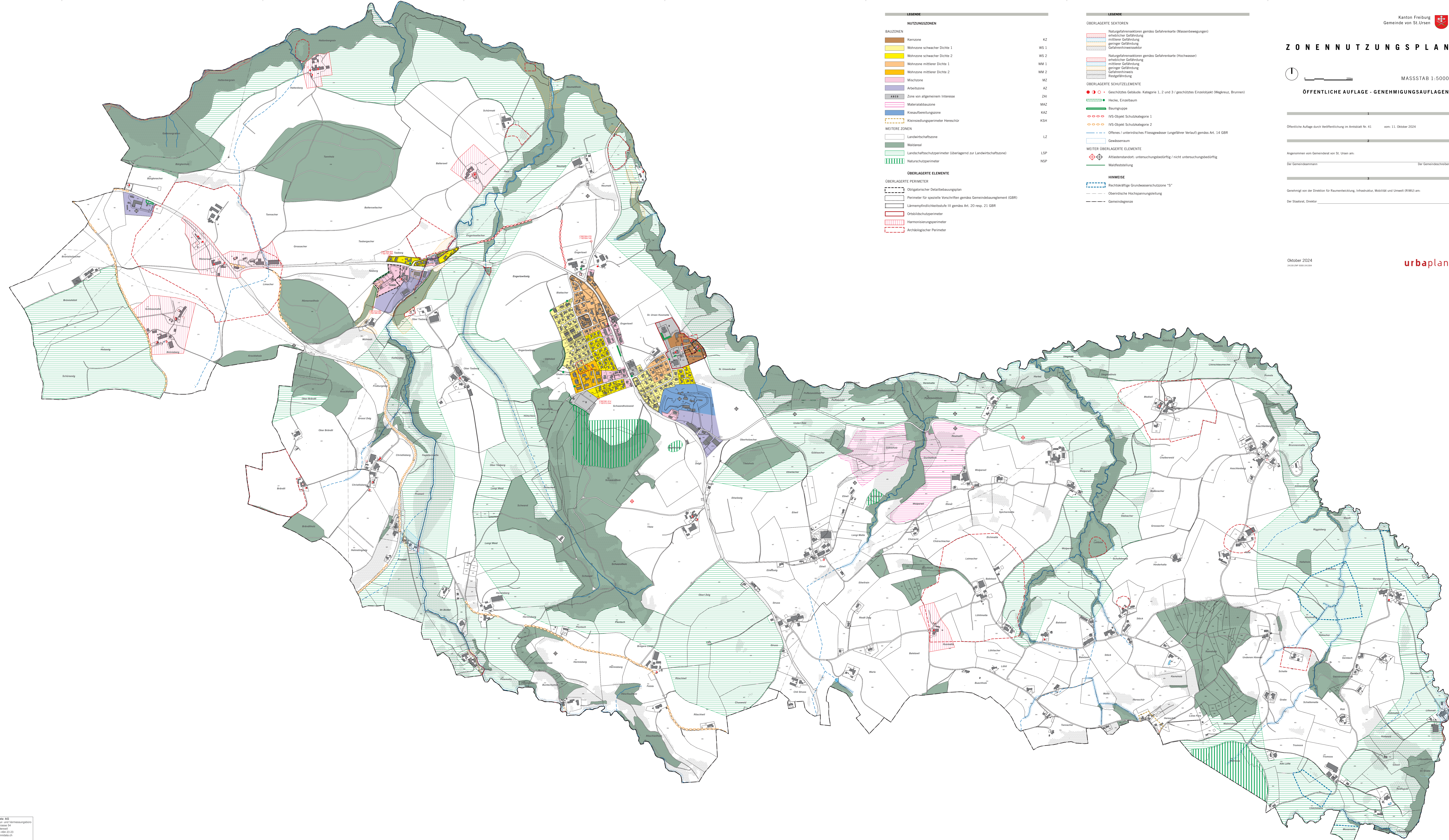
ÖFFENTLICHE AUFLAGE - GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

Örtliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 41 vom 11. Oktober 2024

Angekommen von Gemeinderat von St. Ursen am: _____
Der Gemeindevorstand: _____ Der Gemeindevorstand

Genehmigt von der Direction für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (IRMU) am: _____
Der Standort, Direktor: _____

Oktober 2024
URBAPLAN



LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

- BAUZONEN**
 - Kernzone
 - Wohnzone schwacher Dichte 1
 - Wohnzone schwacher Dichte 2
 - Wohnzone mittlerer Dichte 1
 - Wohnzone mittlerer Dichte 2
 - Mischzone
 - Arbeitszone
 - Zone von allgemeinem Interesse
 - Materialabbauzone
 - Kiesaufbereitungszone
 - Kleinanliegendes Hereschür
- WEITERE ZONEN**
 - Landwirtschaftszone
 - Waldareal
 - Landwirtschaftszone (überlagernd zur Landwirtschaftszone)
 - Naturschutzperimeter
- ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
 - Örtlicher Detailbebauungsplan
 - Perimeter für spezielle Vorschriften gemäss Gemeindebaureglement (GBR)
 - Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 20 resp. 21 GBR
 - Ortsbildschutzperimeter
 - Harmonisierungsperimeter
 - Archaischer Perimeter

LEGENDE

- ÜBERLAGERTE SEKTOREN**
 - Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen)
 - erheblicher Gefährdung
 - mittlerer Gefährdung
 - geringer Gefährdung
 - Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Hochwasser)
 - erheblicher Gefährdung
 - mittlerer Gefährdung
 - geringer Gefährdung
 - Gefahrenrisikosektor
- ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**
 - Geschützte Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschützte Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
 - Hecke, Einzelbaum
 - Baumgruppe
 - IVS-Objekt Schutzkategorie 1
 - IVS-Objekt Schutzkategorie 2
 - Offenes / unterirdisches Fliesgewässer (ungefährlicher Verlauf) gemäss Art. 14 GBR
- WEITER ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
 - Altlastenstandort: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
 - Waldfeststellung
- HINWEISE**
 - Rechtskräftige Grundwassererschützung "S"
 - Oberirdische Hochspannungseleitung
 - Gemeindegrenze