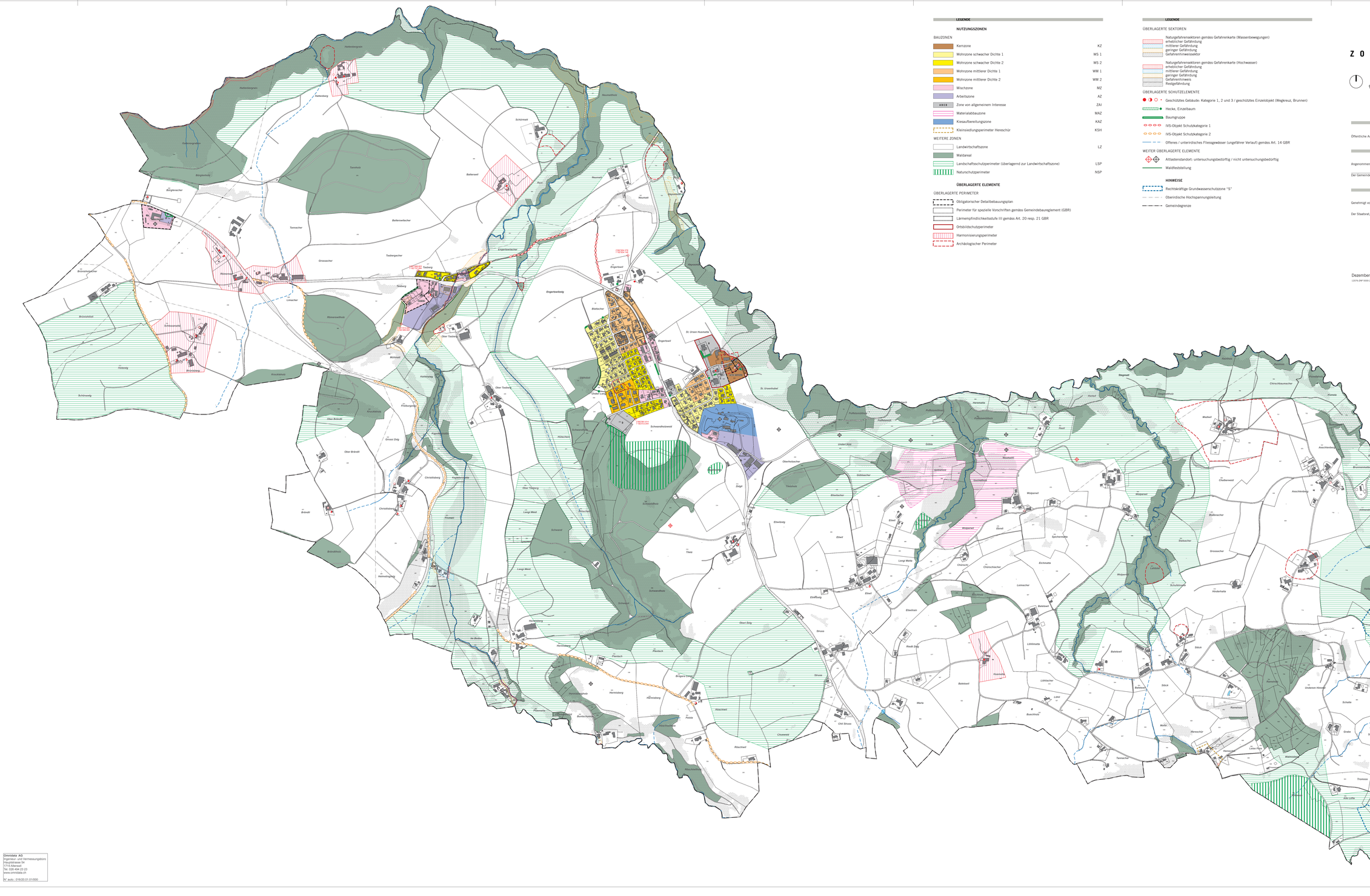


**LEGENDE**

**NUTZUNGSZONEN**

BAUZONEN

| | |
|---|---|
| Kernzone | KZ |
| Wohnzone schwacher Dichte 1 | WS 1 |
| Wohnzone schwacher Dichte 2 | WS 2 |
| Wohnzone mittlerer Dichte 1 | WM 1 |
| Wohnzone mittlerer Dichte 2 | WM 2 |
| Mischzone | MZ |
| Arbeitszone | AZ |
| Zone von allgemeinem Interesse | ZAI |
| Materialabbauzone | MAZ |
| Kiesaufbereitungszone | KAZ |
| Kleinsiedlungsperimeter Hereschür | KSH |

WEITERE ZONEN

| | |
|---|---|
| Landwirtschaftszone | LZ |
| Waldareal | |
| Landschaftsschutzperimeter (überlagernd zur Landwirtschaftszone) | LSP |
| Naturschutzperimeter | NSP |

**ÜBERLAGERTE ELEMENTE**

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Obligatorischer Detailbebauungsplan
- Perimeter für spezielle Vorschriften gemäss Gemeindebaureglement (GBR)
- Lärmempfindlichkeitsstufe III gemäss Art. 20 resp. 21 GBR
- Ortsbildschutzperimeter
- Harmonisierungsperimeter
- Archäologischer Perimeter

**LEGENDE**

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Massenbewegungen)
  - erheblicher Gefährdung
  - mittlerer Gefährdung
  - geringer Gefährdung
  - Gefahrenhinweissektor
- Naturgefahrensektoren gemäss Gefahrenkarte (Hochwasser)
  - erheblicher Gefährdung
  - mittlerer Gefährdung
  - geringer Gefährdung
  - Gefahrenhinweis
  - Restgefährdung

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
- Hecke, Einzelbaum
- Baumgruppe
- IVS-Objekt Schutzkategorie 1
- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- Offenes / unterirdisches Fliessgewässer (ungefährer Verlauf) gemäss Art. 14 GBR

WEITER ÜBERLAGERTE ELEMENTE

- Altlastenstandort: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
- Waldfeststellung

**HINWEISE**

- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S"
- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

Kanton Freiburg
Gemeinde von St.Ursen

# ZONENNUTZUNGSPLAN

0 — 250m

MASSSTAB 1:5000

## GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

**1**

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 36 vom: 4. September 2020

**2**

Angenommen vom Gemeinderat von St. Ursen am:

Der Gemeindeammann _____ Der Gemeindeschreiber _____

**3**

Genehmigt von der Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion am:

Der Staatsrat, Direktor _____

Dezember 2020
130N.0M.0000.00.000

urbaplan


Omnidata AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Hauptstrasse 54
1715 Alterswil
Tel. 026 494 33 23
www.omnidata.ch


K: auto - 016/20.01.01000